

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. Ленинградская - 1, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленинградская, дом № 1. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Киреевой Т.Ш., являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 1.

Начислено 1 891 989,56руб.

Оплачено 1 785 580,87руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Оценка соответствия лифта	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ			3	13200,00	39600,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Акт выполненных работ	1 м2		6276,3	0,59	44436,20
4	Комплексное обслуживание лифтов		1 м2		6276,3	2,78	209377,37
5	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	1 м2		6276,3	4,22	317831,83
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		100	59,63	5963,00
7	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	6574,46	6574,46
Итого по виду работ:					1	41403,73	41403,73
							665186,59
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							
1	Профосмотр элеваторных узлов	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества					0,00
2	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	калькуляция	1 узел		2	419,18	838,36
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		798	1,42	1133,16
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1540	1,04	1601,60
5	Профосмотр ВРУ	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		72	30,00	2160,00
6	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	калькуляция	шт		3	698,64	2095,92
		Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		42	189,50	7959,00
Итого по виду работ:							15788,04
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
		Акт выполненных работ	1 м2		6276,3	0,20	15063,12
Итого по виду работ:							15063,12
1	Услуги по управлению МКД (опл. труда, налоги, мат-лы, ОТ, усл. связи)	Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда, налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)	1 м2		6276,3	5,03	378837,47
Итого по виду работ:							378837,47

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада		53-21-6	1 м шва	18	315,54	5679,72
						5679,72
1	Герметизация межпанельных швов с АГП	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						0,00
		<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		56-12-7	шт	4	240,38	961,52
1	Установка пружин	56-15-2	1 брусок	1	875,07	875,07
2	Ремонт дверных полотен со сменой брусков (нижних)	56-5-2	1 створка	2	558,91	1117,82
3	Ремонт оконных переплетов без изготовления элементов	56-6-1	1	2	301,26	602,52
4	Ремонт форточек	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		калькуляция	шт	5	170,43	852,15
1	Осмотр электрооборудования по заявке	67-8-1	шт	9	464,48	4180,32
2	Смена светильников	08-02-403-02	метр	6	74,28	445,68
3	Монтаж электропровода	67-8-1	шт	9	1835,39	16518,51
4	Смена светодиодных светильников	67-11-1	шт	14	153,60	2150,40
5	Смена патрона	08-02-413-04	метр	13	144,71	1881,23
6	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
7	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
		<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		6276,3	4,70	353983,32
						353983,32
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	<i>Итого по виду работ:</i>				
		Дезинсекция и дератизация				
		Акт выполненных работ	1 м2	6276,3	0,18	13556,81
						13556,81
1	Дезинсекция и дератизация	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		Акт выполненных работ	1 м2	6276,3	1,34	100922,90
						100922,90
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	<i>Итого по виду работ:</i>				
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений		65-41-1	шт	3	276,63	829,89
1	Зачеканка раструбов чугуна канал ф 50	калькуляция	шт	2	438,16	876,32
2	Смена тройника полиэтиленового		шт	1	31,36	31,36
-	Переход полиэтиленовый		шт	1	92,00	92,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	3	15,00	45,00
-	Кольца уплотнительные		шт	1	67,00	67,00
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)	65-6-26	шт	1	85,91	85,91
3	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	2	421,98	843,96
4	Разборка, прочистка смывного бачка	65-6-6	метр	2	292,67	585,34
5	Смена манжеты резинового для унитаза	67-5-1	шт	29	39,51	1145,79
6	Смена электролампочки	67-5-1	шт	16	224,99	3599,84
7	Смена энергосберегающей лампочки	67-11-1	шт	1	112,06	112,06
8	Смена патрон, выключателей б/у	калькуляция	час	2	419,18	838,36
9	осмотр крыши, чердака	69-7-2	метр	1,1	307,17	337,89
10	Устройство ходов, переходов (трапы) (без материалов)	калькуляция	шт	28	198,84	5567,52
11	Осмотр оборудования по заявке	67-5-1	шт	6	153,06	918,36
12	Смена светодиодной лампочки		шт	1	121,10	121,10
-	Лампа светодиодная	калькуляция	шт	2	978,10	1956,20
13	ремонт проводки (обрыв)	65-5-2	шт	4	388,95	1555,80
14	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-25-1	шт	3	118,29	354,87
15	Смена крана Маевского		шт	1	35,82	35,82
-	Пробка	65-6-20	шт	1	482,41	482,41
16	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт	2	332,55	665,10
17	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	2	307,40	614,80
18	Прочистка и регулировка сопла		шт			

[illegible]

1	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	7	801,64	5611,48
2	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм	65-8-1	метр	1	511,63	511,63
3	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	11	704,59	7750,49
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
-	Кольцо уплотнительное		шт	6	15,00	90,00
-	Отвод полиэтиленовый		шт	3	45,00	135,00
-	Кольцо уплотнительное		шт	6	15,00	90,00
-	Саморезы		шт	10	0,57	5,70
-	Ревизия полиэтиленовая		шт	1	104,95	104,95
-	Кольца уплотнительные		шт	4	15,00	60,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
-	Отвод полиэтиленовый		шт	3	45,00	135,00
4	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	42	155,08	6513,36
-	Труба ст. Д/у 20*2,8 (100%)	65-16-2	шт	0,83	52,54	43,61
5	Смена сгонов д/у до 32мм	65-9-2	метр	9	199,70	1797,30
6	Смена стальных труб д/у до 20мм		шт	93	369,02	34318,86
-	Отвод стальной	65-9-4	метр	4	31,45	125,80
7	Смена стальных труб Д/у32 мм		шт	8	612,47	4899,76
-	Отвод стальной		шт	3	31,45	94,35
-	Отвод стальной	65-6-6	шт	3	31,45	94,35
8	Смена манжета резинового 130*110		шт	2	293,13	586,26
-	Отвод полиэтиленовый		шт	1	45,00	45,00
-	Кольцо уплотнительное		шт	2	15,00	30,00
9	Смена стальных трубопроводов водоснабжения на п/пропиленовые труб 32 мм	16-04-002-03	метр	1	592,05	592,05
10	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	12	456,81	5481,72
11	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	4	1249,26	4997,04
12	Смена стальных труб Д/у 80мм	65-9-8	метр	0,5	1271,62	635,81
-	Фланцы		шт	2	462,00	924,00
13	Смена кран-вентилей 80 мм	65-5-8 прим	шт	1	5794,21	5794,21
-	Прокладки паранит.		шт	4	10,40	41,60
-	Гайка М18		шт	8	1,10	8,80
-	Шпилька М16		шт	4	67,31	269,24
14	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	4	94,97	379,88
15	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	13	223,56	2906,28
16	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	13	221,93	2885,09
-	Кольцо уплотнительное		шт	12	15,00	180,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	4	92,00	368,00
-	Отвод полиэтиленовый		шт	5	45,00	225,00
-	Тройник полиэтиленовый		шт	2	93,98	187,96
-	Отвод полиэтиленовый		шт	5	45,00	225,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	4	92,00	368,00
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26
-	Саморез 3,5*32	65-9-3	метр	10	0,26	2,60
17	Смена стальных труб Д/У 25мм		кг	6	439,90	2639,40
-	арматура	65-19-1	шт	1,34	45,50	60,97
18	Демонтаж радиаторов	18-03-001-01	квт	5	308,80	1544,00
19	Установка радиатора		кг	1,092	5227,85	5708,81
-	арматура	18-03-001-01	квт	1,34	45,50	60,97
20	Монтаж радиаторов (без стоимости)		секция	4,368	243,26	1062,56
-	Радиаторы		кг	14	420,44	5886,16
-	арматура		кг	2,68	45,50	121,94
Итого по виду работ:						106997,25
						144953,03
Непредвиденные работы						1992636,35
Итого по дому:						

2. Всего период за Январь- Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 992 636,35руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

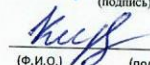
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 1, ул. Ленинградская Киреева Т.Ш.
(должность, ФИО)


(Ф.И.О.) (подпись)

